Zápis z 29. jednání Pracovní skupiny Venkov

Název	29. jednání Pracovní skupiny Venkov
Datum	10. 9. 2026, 13:00 – 15:00
Místo	Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, místnost č. 0102
Účastníci	viz prezenční listina
Přílohy zápisu	1) Příloha č. 1_Pozvánka + program 2) Příloha č. 2_Prezenční listina 3) Příloha č. 3_Aktivity CzechInvest pro obce a města 4) Příloha č. 4_Mobilní aplikace pro obce a venkov 5) Příloha č. 5_Platforma FINOBCE

1. Zahájení 29. jednání PS Venkov

Předseda PS Venkov, pan Petr Halada přivítal všechny přítomné členy a hosty na 29. jednání pracovní skupiny Venkov a seznámil je s programem samotného jednání a s přítomnými hosty. Dotázal se přítomných, zda mají zájem program doplnit či upravit, přičemž nebylo námitek.

Pracovní skupina se sešla **v neusnášeníschopném počtu členů** (9 členů, 10 hostů, 3 zástupci sRSK, podrobněji Příloha č. 2).

2. Problematika vymezení AO pro VTE (KÚ – zástupci odboru ŽP L. Tučková a ÚPS H. Krejčíková)

Vedoucí odd. územního plánovaní paní Krejčíková seznámila s aktuálním stavem vymezování AO (druhá změna územního rozvojového plánu a související územní opatření). V rámci SČ kraje došlo v průběhu projednávání k redukci o některé navrhované oblasti a zároveň k redukci dílčích oblastí – pět AO určeny pro větrnou energii, jedna pro výrobu energie z energie slunečního záření. Změna č. 2 ÚRP nabyla právní moci dne 25. srpna 2026. Nejednoznačnost ze strany MMR, jaký dopad má AO na odlišné záměry umisťované v totožných plochách.

M. Bauer – AO znamená pro Chorušice velké spekulace s pozemky vč. zemědělských, neboť od nabytí účinnosti změny č. 2 mají zejména ČEZ obnovitelné zdroje zájem o pozemky a budování větrných elektráren, cca 200 m vysokých; zatím nemají techniku; podali jsme žalobu – návrh na zrušení;

H. Krejčíková – ÚRP nevydává Zastupitelstvo SČ kraje; jedná se o celorepublikový dokument, který pořizuje MMR ČR a schvaluje Vláda ČR;

M. Bauer – rozdíl v přístupu SČ kraje a např. Libereckého kraje; děsí nás 30 % ztráta majetku kohokoliv a bylo by potřeba zastavit aktivity investorů;

L. Tučková – kraj jako samospráva chtěl, aby bylo respektováno ochranné pásmo, které bylo nad rámec nařízení Vlády o červených limitech; u Chorušic došlo k redukci, a to na základě stanovisek ministerstev, připomínky kraje respektovány nebyly;

H. Krejčíková – RK v materiálu napadala jak konkrétní akcelerační oblasti, tak i obecná konstatování v daných lokalitách;

L. Tučková – podmínky jsou tak omezující, že investoři do území nepůjdou a o zrychlený proces se jednat nebude;

M. Bauer – asi již 30 nabídek od ČEZu; referendum nemá smysl, nelze s tím nic ovlivnit, jediná možnost žaloba;

H. Krejčíková – příležitost vidí v tom, že veškeré záměry, které jsou v nadřazené dokumentaci, lze prostřednictvím vlastní územně plánovací dokumentace zpřesnit, možnost že pokud si obec vymezí AO – zpřesní ji, změnou územního plánu a řešit to tímto způsobem;

M. Bauer – myšlenka je naplnitelná, ale ne v daném rozsahu, můžeme upravovat, ne ale rušit;

H. Krejčíková – upozornila, že v rámci povolovacích procesů, v lokalitách nezastavěného území výstavba (energie) lze realizovat i dle §122 stav. zákona bez ohledu na územní rozvojový plán;

3. **Hackathon pro obce (Kateřina Ehrlichová, ředitelka regionální kanceláře pro Prahu a Středočeský kraj, CzechInvest)**

Představení nejen hackatlonu pro obce, ale i celkových aktivit CzechInvestu. Nejen spolupráce s podnikatelskými subjekty, ale i municipality. Díky regionálním kancelářím (13) pokrytí po celé ČR. Hlavní projekt a spolupráce s municipalitami je tzv. projekt pasportizace od roku 2017, kdy dochází k mapování na základě strukturovaných dotazů se starosty data (dle aktuálních problémů). Primárními uživateli dat z projektu pasportizace jsou např. agentura CzechInvest, ale i MMR, či MPO, v rámci aktivity existuje řada dalších spolupracujících subjektů – např. SMOČR, SMS, SZM. Data jsou dostupná na webu CzechInvestu (www.czechinvest.gov.cz/proobce). Nabídka i propojení s podnikateli, diskusní fóra pro obce, konzultace, kulaté stoly. Snaha o zpracování příkladů dobré praxe (např. energetika, brownfield). Další projekt je tržiště inovativních řešení (https://trziste.czechinvest.gov.cz). Registrují se zde nové startupové firmy, které mají řešení, které mohou obcím nabídnout (oblast digitalizace, e-služeb atd.). Snaha o rozvíjení propojení mezi firmami a obcemi. Jednou z aktivit jsou hackathony pro obce. CzechInvest zorganizuje hackathon na míru na základě požadavků municipality. Je potřeba se ale domluvit, jak bude vypadat zadání. Důležité, kdo je zadavatel problému, kdo potřebuje řešení najít, CzechInvest řeší, jakým způsobem (oslovení řešitelského týmu apod.). Hackathon je podobný soutěži.

Řešitelské týmy složené z odborníků i zástupců veřejnosti se snaží hledat řešení předem určeného problému. Délka hackathonu je dle charakteru zadané výzvy cca 8 hodin. Motivací pro tým je zpravidla vypsaná cena. Cílem je rychle navrhnout funkční řešení, které může mít podobu aplikace, modelu, nástroje, konceptu nebo konkrétního postupu. Modelovými příklady jsou problémy, kdy se obec potýká s odlivem obyvatel a chce zatraktivnit obec pro mladé rodiny, obec vlastní brownfield a hledá jeho využití atd. Jak bude probíhat spolupráce: obec osloví CzechInvest jako spoluorganizátora nebo partnera. Zadavatelem bude obec, město, škola…soutěž rozdělená na různé kategorie (SŠ, VŠ). Odborní mentoři nebo garanti daného problému (co lze, vedou ke zdárnému cíli). Hodnotitelská komise – týmy prezentují svoje závěry. Finanční zajištění a cena pro vítězné týmy (věcné ceny, vouchery pro studenty – vše na dohodě). CzechInvest nepřináší finanční částku pro rozdělení, ale zajištěno ve spolupráci s firmami, školami. Konec soutěže neznamená konec celého procesu. S týmem je potřeba dále pracovat a realizovat ho.

M. Škodová – poděkování za zajímavou prezentaci; navázání na zdroj dat – spolupracujete se Středočeským inovačním centrem? (poskytuje obdobné služby, navázaní na univerzitní akademické prostředí), snaha podporovat startupy; druhý dotaz k hackathonu – zajímavé, ale existuje hmatatelný obce výsledek, jak jim studenti pomohli? Obava o svěření konkrétního problému studentům;

K. Ehrlichová – CzechInvest si je tohoto vědom, proto působnost odborných garantů; hackathon je první k novému náznaku (nápad), který by se třeba neobjevil; vysokoškoláci jsou schopni naprogramovat (vytvořit aplikaci) a spolupracovat; hackathon by měl být realizovatelný; již několik úspěšných a zrealizovaných hackathonů;
- k druhé otázce – tržiště již dlouho, spolupráce se SIC funguje, ale tržiště již funguje samo (firmy se samy registrují, obce vyhledávají), CzechInvest informuje a propojuje informace a partnery;

P. Halada – doplnil paní Škodovou o příklad – uspořádání konference k AI, účast 170 starostů, fungování aplikace AI na radnicích, odborní lektoři, sešlo se deset starostů se studenty ČVUT a tvořili na základě požadavků starostů aplikaci, která by mohla na radnicích fungovat; aplikace funguje;

M. Škodová – jaké jsou náklady obce na uspořádání hackathonu; co bude odměna řešitelskému týmu?

K. Ehrlichová – dlouhá příprava, CzechInvest je schopen sehnat prostory, garanty v rámci partnerského vztahu, náklady na realizaci mohou být mnohdy nízké – záleží kdo se zapojí, sponzor atd,

Prezentace je součástí zápisu – Příloha č. 3

P. Halada – k CzechInvestu obecně, návrh panu řediteli, aby CzechInvest organizoval soutěž „Obec přátelská k živnostníkům“; na malých obcích velké podniky nebudou, ale pronájmem obecních prostor můžeme pomoci malým živnostníkům (drobnými pobídkami); najít koncensus mezi dlouhodobými podnikateli a začínajícími;

K. Ehrlichová – vyzvala k seznámení se s daty, které CzechInvest nasbíral; mnozí starostové nechtějí podnikatele zvýhodňovat či podporovat; rozvíjet podnikatelské prostředí je však důležité (vést diskusi, co by potřebovali);

4. **Mobilní aplikace pro obce (Pavel Hulva, Jan Kaiser, zástupci APPSISTO)**

Spolupráce mezi AppSisto (p. Hulva) a společností Galileo (p. Kaiser). Snaha rozšířit komunikaci obcí, digitálně se propojovat a komunikovat mezi s sebou. Podstata je, aby se informace k občanovi dostaly co nejrychleji a nejefektivněji a použily se k tomu ty správné prostředky. Starost o ekosystém obce. Cílem je stát se partnerem obce. Produkty jsou vyvíjeny tak, aby byly v souladu s požadavky daných obcí. Informace dnes soupeří o pozornost s desítkami kanálů (web, sociální sítě, sms). Aplikace AppSisto umožňuje přístup bez povinné registrace, bez sbírání osobních údajů, push zprávy zdarma a bez limitu znaků. Aplikace není další kanál. Je to nejkratší cesta od obce k občanovi (informuje: svoz odpadu, havárie vody, hlášení závady či akce na víkend v obci). Obec si vybere, co zapne (úřední deska, kalendář akcí, hlasování…). Nemusí všechno najednou. Obsah se přebírá automaticky — i z webu mimo Galileo CMS. Žádné kopírování stejné informace do několika systémů. Aplikace Dvojka Pro MČ Praha 2 od AppSisto získala ocenění od MV ČR – Přívětivý úřad 2026. Obec platí jen za rozsah, který skutečně využije. Jednorázové vytvoření aplikace + měsíční licence na provoz, aktualizace a podporu. Od obce potřeba pouze kontakt, strukturu obsahu, logo a grafiku.

Prezentace je součástí zápisu – Příloha č. 4

5. **Finance pro růst obcí (Filip Mikulec, Petr Pávek – zástupci FINOBCE, s.r.o.)**

Představení platformy Fin Obce. Spolupráce se SMS ČR, Hospodářskou komorou Praha Jihozápad a dalšími. Platforma pro efektivní zhodnocování volných finančních prostředků a pomoc při financování projektů veřejného sektoru. Nepřináší změnu myšlení, přináší to, s čím stát počítá (správa majetku, účtování…). Cílem je propojit veřejný sektor se soukromým. Pomáháme samosprávám lépe pracovat s jejich prostředky a otevírat nové možnosti pro financování jejich rozvoje. Aktivity jsou provázány s reálnými potřebami samospráv – ať už jde o opatření proti inflaci, stabilizaci rozpočtů, realizaci investičních záměrů nebo přípravu na nové formy financování. Zaměřujeme se na projekty, které mají dlouhodobý dopad a veřejný přínos. Typicky se jedná výstavbu a rekonstrukci škol a školek, komunitní bytovou výstavbu, obecní energetiku (např. solární elektrárny, úsporná opatření), technickou infrastrukturu (vodovody, kanalizace, veřejné osvětlení), kulturní a sportovní zařízení či dluhopisové programy obcí. Na rozdíl od klasického bankovního úvěru možnost spolufinancování, projektové partnerství nebo vytvoření společného subjektu (např. SPV) - obec nemusí zvyšovat zadlužení, projekt může být financován mimo rozpočet obce, snáze se dosahuje na externí zdroje (granty, dotace, investice), celý proces je právně ošetřen s ohledem na pravidla hospodaření obcí. Respektovány jsou rozpočtová pravidla, zákon o obcích i pravidla zadávání veřejných zakázek. Každý model je připravován individuálně tak, aby byl v souladu se zákony i odpovědností samosprávy. Spolupráce nejprve v podobě společné konzultace záměru. Následuje zpracování základního finančního a právního rámce. Obec rozhoduje o dalším postupu (např. příprava projektu, výběr investorů, hledání vhodného modelu). Projekt je realizován za odborného dohledu odborného týmu a ve spolupráci s prověřenými partnery. Úvodní konzultace a posouzení záměru jsou vždy bezplatné. Další náklady se odvíjejí od typu spolupráce – zda jde o poradenskou činnost, právní podporu, přípravu projektového financování nebo realizaci investičního záměru. Vždy je však cenový rámec transparentní a předem odsouhlasen. Každý projekt podléhá důkladné analýze, právnímu auditu a nastavenými kontrolními mechanismy po celou dobu realizace. Investoři mají přístup k transparentním podkladům a možnost podílet se na podobě výstupu (např. forma SPV, návratnost, ručení majetkem apod.). Prioritou je oboustranně výhodná a důvěryhodná spolupráce.

Možnost sledovat aktuální podcasty: FINOBCE - YouTube

Obsah prezentace je součástí zápisu – Příloha č. 5

E. Pacltová – je služba i pro MAS? Pozvala by zástupce FINOBCE na jednání MAS Svatojiřský les;

L. Daenemarková – připomněla, že je potřeba vložit 1 mil. Kč jako vklad;

F. Mikulec – MASKy osloveny; chystané memorandum; i malá obec Drahouš s rozpočtem 500tis. Kč spolupracovala s FINOBCÍ;

M. Bauer – režim malé obce, není to překážkou? Do budoucna možnost úvěrování projektů?

F. Mikulec – vše o osobním přístupu; ANO (vždy nejlépe půjčí banka);

P. Halada – polské obce investují do větrníků – velká finanční návratnost;

Bod 4 - Jak motivovat občany ke kandidatuře do vedení obcí bude přesunut na příští jednání.

Pan předseda poděkoval všem přítomným za účast. Následně bylo 29. jednání pracovní skupiny ukončeno. Termín příštího zasedání PS Venkov – Avízo bude PS Venkov zasláno s předstihem.

Zapsala: Hana Benšová, garant PS Venkov, sekretariát Regionální stálé konference Středočeského kraje

Zápis schválil:

V Praze dne 25. 9. 2026

Petr Halada v.r.
předseda pracovní skupiny