



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# **117D081 – Demolice budov v sociálně vyloučených lokality**

**Odbor regionální politiky**

**Ministerstvo pro místní rozvoj**

Výzva pro rok 2017



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## ➤ **Cíl podprogramu:**

Podprogram je zaměřen na podporu demolic budov v obcích s blízkou sociálně vyloučenou lokalitou.

Demolice objektu musí být následována celkovou revitalizací prostoru, včetně možné výstavby objektu, který bude sloužit jinému účelu než bydlení (školské zařízení, komunitní centrum, sportovní zařízení atd.).

Cílem programu je připravit území tak, aby jej bylo možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji obce a zamezit tak vzniku oblastí se sociální segregací.



## ➤ **Dotační tituly**

**Dotační titul č. 1** je určen pouze pro obce ležící na území Moravskoslezského, Ústeckého a Karlovarského kraje.

**Dotační titul č. 2** je určen pro obce ležící na území České republiky vyjma krajů uvedených v dotačním titulu 1.

## ➤ **Vymezení účastníka podprogramu - žadatele**

Účastníkem podprogramu může být **pouze obec**, která má ve svém katastru SVL

**nebo se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, která má ve svém katastru SVL**



## ➤ Předmět podpory – objekt demolice

Předmětem podpory jsou **pouze objekty pro bydlení, rekreaci nebo ubytovací zařízení**, které se nacházejí ve špatném technickém stavu a jsou nezpůsobilé k bydlení .

Předmět podpory **musí být ve výhradním vlastnictví** příjemce podpory bez omezení vlastnického práva. Na objektu určeném k demolicí a s ním spojeném pozemku nesmí váznout žádné závazky.

Předmět podpory musí mít ke dni vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace **platné Povolení odstranění stavby** nebo souhlas stavebního úřadu s odstraněním stavby.



## ➤ **Forma podpory**

Podpora je poskytována jako systémová **investiční nebo neinvestiční** dotace

Dotace je poskytována až do výše **80 %** skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

Dolní limit dotace na jednu akci činí **300 tis. Kč.**

Horní limit dotace pro jednoho účastníka programu v rámci jedné výzvy činí **5 mil. Kč** (může být rozloženo do více žádostí)

Dotace bude vyplácena dílčím způsobem na základě předložených faktur, a to **bud' v režimu ex post nebo ex ante.** Účastník podprogramu musí disponovat účtem u ČNB, na který budou finanční prostředky převáděny.



## ➤ Náklady

Uznatelné náklady **vznikají nejdříve den po podání žádosti**, tj. den po zaevidování žádosti o dotaci na podatelnu ministerstva, a souvisí výhradně s realizací akce.

Uznatelnými náklady **nejsou**

- náklady na výkup nemovitostí,
- náklady na přípravu a podání žádosti,
- náklady na zhotovení projektové dokumentace, realizaci zadání veřejné zakázky ani jiné projektové nebo manažerské činnosti (například vypracování Projektu následného využití revitalizovaného území),
- náklady na nákup ornice, přípravu pro zatravnění a zatravnění pozemku po demolici.



## ➤ **Projekt následného využití revitalizovaného území – příloha č. 5 Zásad podprogramu**

- projekt musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací
- projekt musí být schválený nejvyšším orgánem obce (zastupitelstvem)
- projekt musí obsahovat harmonogram prací, ekonomickou rozvahu, podklady (analýzy a průzkumy), na jejichž základě je dané využití daného prostoru navrhováno
- **projekt je podstatnou součástí hodnocení žádosti.**
- **projekt musí být zrealizován do 36 měsíců** od ukončení realizace akce – demolice
- Účastník podprogramu může za určitých podmínek požádat o změnu projektu



## ➤ Výběr dodavatele

Příjemce dotace musí při výběru dodavatele postupovat podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách s následujícím zpřísněním podmínek:

- u zakázek do 2mil. Kč bude postupováno dle interních směrnic účastníka programu
- u zakázek malého rozsahu přesahujících hodnotu 2 mil. Kč (bez DPH) budou realizována **otevřená zadávací řízení** dle § 27 ZVZ
- u podlimitních a nadlimitních veřejných zakázek (§ 12 ZVZ) budou vždy realizována **otevřená zadávací řízení** podle § 27 ZVZ a hodnotící kritéria budou nastavena dle článku 5.7.1. zásad podprogramu





## ➤ Podmínky dotace

Žádost o dotaci nelze předložit pro akce již započaté. Za započatou se považuje akce, kde nabyl platnosti první právní akt spojený s realizací akce před podáním žádosti o dotaci (podepsána smlouva o dílo, potvrzená objednávka).

Účastník podprogramu musí **po dobu 5 let** od ukončení realizace akce zabezpečovat podmínky, které jsou nezbytné pro řádné plnění Projektu následného využití revitalizovaného území.

Majetek, který bude dotčen poskytnutím dotace z tohoto podprogramu (revitalizovaný pozemek), nesmí účastník podprogramu **po dobu 10 let** od ukončení akce převést na jinou právnickou nebo fyzickou osobu nebo jiným způsobem omezit volné nakládání s ním, dále nesmí být tento majetek (pozemek) poskytnut jako předmět zástavy.



## ➤ Přílohy, které musí být přiloženy k předkládané žádosti:

- doklad o vlastnictví majetku (**výpis z KN** nebo z dálkového přístupu do KN podepsaný a opatřený razítkem žadatele, nabývací smlouva v podobě originálu nebo ověřené kopie),
- doklad o splnění podmínky 4.1.- účel objektu je posuzován dle výpisu z KN. Pokud KN neobsahuje doslovně, **že se jedná o objekt určený k bydlení**, rekreaci nebo ubytovací zařízení a daný objekt byl prokazatelně k těmto účelům využíván, je účastník programu **povinen** toto doložit jiným způsobem – např. kolaudačním rozhodnutím, nájemními smlouvami apod.
- **katastrální mapa s vyznačením umístění stavby** (z webových stránek ČUZK – aplikace nahlížení do katastru nemovitostí),
- předpokládaný rozpočet akce podrobněji členěný podle věcných položek (**položkový rozpočet**),
- **harmonogram činností**,
- **fotodokumentace aktuálního stavu** (vytisknuté barevné fotografie v kvalitním rozlišení), pokud není možné stav objektu posoudit dle fotodokumentace, může si administrátor vyžádat doplnění podkladů vztahující se k technickému stavu budovy.
- **prohlášení statutárního zástupce** (volnou formou), že daná stavba není zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR,
- **projekt následného využití revitalizovaného území** schválený radou (zastupitelstvem) obce doložený usnesením a zápisem z jednání,
- **dokumentace bouracích prací** dle §128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v rozsahu částí A, B a C přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- **ohlášení záměru odstranit stavbu** dle §128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) odstavce (1) potvrzené stavebním úřadem



## ➤ **Nejčastější chyby při podání žádosti**

- datum doručení
- vazba žádosti
- nevložení příloh do elektronického systému
- nepodepsané, neorazítkované, neoriginální přílohy
- nesoulad s podmínkami programu

## ➤ **Nejčastější chyby při realizaci akce**

- nedodržení termínů uvedených v rozhodnutí o poskytnutí dotace
- nedostatečná a pozdní komunikace s administrátorem akce
- nedodání dokumentace Závěrečného vyhodnocení akce ve stanovené termínu



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Děkuji Vám za pozornost**

Ing. Zuzana Šebestíková

[zuzana.sebestikova@mmr.cz](mailto:zuzana.sebestikova@mmr.cz)

224 864 056