

Zápis z 24. jednání Pracovní skupiny Venkov

Název	24. jednání Pracovní skupiny Venkov
Datum	23. 5. 2024, 13:00 – 15:00
Místo	Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, místnost č. 2045
Účastníci	viz prezenční listina
Přílohy zápisu	<ol style="list-style-type: none"> 1) Příloha č. 1_Pozvánka + program 2) Příloha č. 2_Prezenční listina 3) Příloha č. 3_Aktuální seznam členů PS Venkov 4) Příloha č. 4_Podpora dostupného bydlení a další reformy MMR 5) Příloha č. 5_Co se nového chystá v datových schránkách 6) Příloha č. 6_eDoklady 7) Příloha č. 7_Czech POINT

1. Zahájení 24. jednání PS Venkov

Předseda PS Venkov, pan Petr Halada přivítal všechny přítomné členy a hosty na 24. jednání pracovní skupiny Venkov a seznámil je s programem samotného jednání a s přítomnými hosty. Dotázal se přítomných, zda mají zájem program doplnit či upravit, přičemž nebylo námitek.

Pracovní skupina se sešla v usnášeníschopném počtu členů (12 členů, 6 hostů, podrobněji Příloha č. 2).

Pan předseda představil jednotlivé body programu. **Tento bod byl bez připomínek, a tudíž jednomyslně schválen.**

2. Odvolání a jmenování členů PS

Vzhledem k rezignaci paní starostky Dufkové na post člena PS Venkov, pan předseda Halada navrhl jmenovat novou členku PS Venkov, a to paní starostku obce Mšecké Žehrovice, Romanu Metelkovou.

Předseda PS vyzval přítomné členy, zda je někdo proti výše uvedenému jmenování nového člena. Nikdo nebyl proti a usnesení bylo jednomyslně přijato.

Bylo přijato **usnesení č. 1-24/2024/PSV: Pracovní skupina Venkov Regionální stálé konference pro území Středočeského kraje bere na vědomí jmenování nového člena PS – paní Romanu Metelkovou.**



Aktuální seznam členů PS je přílohou č. 3 a bude zveřejněn na web stránkách RSK v sekci PS Venkov.

3. Podpora dostupného bydlení (Ing. Vít Lesák, MMR ČR)

MMR v posledních dvou letech připravilo cca pět různých politik, které mají podpořit dostupnost bydlení. Letos duben/květen představeno – investice do dostupného bydlení. Běžné obecní bydlení, nejedná se o sociální bydlení, ale myšleno pro lidi, kteří nemají na svoje vlastnické bydlení, záleží na prioritách v dané obci. Chystaná podpora pro obce.

P. Halada – můžou být investice i na nákup domu?

Pan Lesák uvedl, že se může jednat o rekonstrukci, výstavbu, přístavbu, dostavbu atd. Šetřením mezi II. a III. obcemi zjištěno, že 70 % obcí za posledních 8 let nepostavilo žádné byty. Od dubna při Státním fondu podpory investic založena Regionální centra podpory investic do bydlení (8 po celé ČR). Měla by pomáhat obcím (jak si připravit projekty, VŘ apod.).

P. Halada – historická chyba obcí, obce prodaly velké množství bytového fondu pod cenou a nyní byty chybí;

J. Hála – vojenské byty se musely prodat;

Pan Lesák konstatoval, že za posledních třicet let se byty rozprodávaly, MMR připravuje programy, aby se situace zlepšila. Vypsána také výzva na zpracování projektové dokumentace. Proběhly tři výzvy, poslední na konci dubna (400 mil. Kč. na projektovou přípravu, možná bonifikace). V prvních dvou výzvách byl převis. Do deseti let by příjemce měl zrealizovat projekt (postavit). Jedná se o Národní plán obnovy a jednotlivé komponenty. MMR připravilo na Vládu zákon o podpoře bydlení (síť kontaktních míst, spolupráce se soukromými majiteli). V dubnu Senát schválil a pan prezident podepsal novelu zákona o Státním fondu podpory investic, která definuje dostupné bydlení, platnost od 07/2024 (jaké jsou cílové skupiny, jak se budou prodlužovat nájemní smlouvy atd.).

Investiční program by měl být vypsán v 09/2024, příjem žádostí od října tohoto roku (z NPO, přes 4 mld. Kč z EU, 3 mld. Kč ze SR). Přístavba, nástavba, rekonstrukce dlouhodobě nevyužívaných budov, též nová stavba. Kombinace půjčky a dotace (25 % dotace, různé bonifikace, max. 40 % dotace, 10 % obec, zbytek zvýhodněný úvěr), doba udržitelnosti 20–30 let.

R. Tvrdík – existuje limit na byty?

V. Lesák – zatím není stanoveno, bude se finalizovat do zářijové výzvy, mají vznikat bytové domy, ne rodinné, pokud se bude jednat o novostavbu – min. 4 byty; pokud rekonstrukce či přístavba, tak směřováno na min. 2 byty; sdílené financování bude do velikosti max 80 m² bytu;

V. Vozábal – je možnost výstavby čtyř bytů a zároveň rekonstrukce třech bytů v rámci jedné žádosti?



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

V. Lesák – netuší, jak SFPI technicky může zpracovat; doporučuje obrátit se buď na SFPI nebo Regionální centra, která jsou tu od toho; oni dokážou spočítat projektový záměr;

R. Tvrdík – kde nalezneme pravidla?

P. Halada – v prvním návrhu bylo deset bytů, následně ovlivněno intervencemi SMS ČR sníženo na 4 byty; argumentace potřebnosti v malých obcích; výstavba deseti bytů nereálná; výzvy může připomínkovat RSK SČ; SČ kraj též má dotační titul na podporu bydlení;

V. Lesák – nejdříve se vyjednávají finanční prostředky s EK, poté stádium vymezení hlavních parametrů programu (úmyslně nestanoveny limity např. alokace či počet bytů); proto některé detaily známy až na podzim; potřeba připomínkovat, vznášet náměty; nutné rychlé zaběhnutí mechanismu;

Čím dříve bude žádost podána, tím lépe. Žádosti musí být schváleny do léta 2026. Poté se uzavírají dotační, úvěrové smlouvy.

R. Tvrdík – pohled na nájemníky?

V. Lesák – platí strop, tzv. nákladové nájemné, nesmí být vyšší než místně obvyklé jako tržní, lze ze strany obce nastavit, nesmí přesáhnout limit; v praxi znamená, že z výběru nájemného možnost hradit náklady (splácení půjčky...); nutno dobře vysoutěžít dodavatele stavby; Regionální centra poradí, jak si nastavit financování, na co si dát pozor, aby celková investice byla pro obec výhodná;

T. Chrt – 150 tis. Kč/m² moc? Je známo, za kolik se dá postavit?

V. Lesák – průměrné ceny jsou mezi 50-60 tis. Kč/m² a regionální odchylky jsou velmi malé, záleží na energetické náročnosti budov, jak kdo vyprojektuje... MMR nechalo zpracovat ČVUT studii o tom, když postavíte velmi energeticky úspornou stavbu o kolik to stojí víc a kolik poté uspoříte na provozu; ukazuje se, že nejmodernější stavby jsou o 3-5 % dražší, ale nájemníkům uspoří desítky procent;

R. Metelková – budou vyšší nároky na energetickou náročnost budov již v podmínkách výzvy např. na fotovoltaiku, tepelná čerpadla apod.; obec má k dispozici starší budovu na rekonstrukci;

V. Lesák – pravidlo významně nepoškozovat (DNSH); u rekonstrukcí obecné pravidlo, že energetická náročnost musí být menší než ta původní; opět bonifikace, vyšší dotační složka;

Obecně platí, že se nejedná o vlastníky nemovitostí. Dále všichni kromě 20 % nejbohatších v ČR, mladí do 35 let vč. nebo tzv. prospěšné profese (zdravotníci, školské profese, veřejná správa, hasiči, policisté atd.). Uzavírají se nájemní smlouvy na dva roky, dokud lidé splňují cílovou skupinu může obec smlouvu opakovaně prodloužit. Jednou za dva roky, půl roku před prodloužením se zkontroluje, zda nájemník stále splňuje cílovou skupinu.

R. Tvrdík – dotaz týkající se garance zabydlení prázdných bytů;

V. Lesák – obcím dává možnost pronájmu za státní příspěvky, dobrovolné, většina obcí nevyužijí;

P. Halada – motivace, pokud se pronajme někomu z ulice, může být velký problém, radnice garantuje kvalitu a záruku oprav;



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

J. Hála – budou stavební úřady?

P. Halada – stavební úřady budou, pokud obecní úřady neřekly, že je nechtějí (po celé ČR asi 12 skončilo dobrovolně); např. Milín, který od 1. 7. ukončil svoji činnost, neboť nemá pracovníky a agendu převezme Příbram;

Digitalizací stavebního řízení dojde ke změně stavebního zákona, neboť všechny stavby, které např. u čistíčky, nebude řešit I. obec, ale vzhledem k vodoprávnímu řízení spadá do II. nebo III. obce; půjde o výkonnostní model.

V. Lesák – v případě dotazů či připomínek neváhejte kontaktovat přes email;

Obsah prezentace je součástí zápisu – **Příloha č. 4.**

4. Elektronická veřejná správa v podání Digitální a informační agentury (DIA)

Pan předseda přivítal přítomné zástupce z DIA a předal jim slovo. První zahájil prezentaci pan Ondřej Menoušek a představil, co se nového chystá v datových stránkách. Téma datových schránek již 15 let od spuštění. Snaha vylepšovat funkce, zlepšení vzhledu DS, přístupnosti pro např. handicapované. Jde se konzervativní cestou, nelze diskvalifikovat nějakou skupinu. Vytýkáno 90 dní, zpráva zůstává v DS, nic se nesmaže. Jakmile se přihlásí a seznámí se s obsahem, spouští se lhůta 90 dní, toto je v procesu změny (posunutí termínu). Nyní povinně zřizovány schránky profesním komorám. Problematika vícero DS (snaha o jednu DS, ale některé komory nemají zájem). Optimalizace se bude zabývat konzultacemi s komorami a bude snaha snížit počet povinných DS (27.5. proběhne veřejná konzultace k DS). Kapacita zpráv až 1 GB. V roce 2022 spuštěn testovací projekt, ale klesla poptávka, obava, že budou přicházet velké datové zprávy. Plán do roku 2028 spustit zprávy o kapacitě až 1 GB a možné samostatné nastavení, i možnost nastavení formátů (např. přijímat zip). Souvisí se změnou legislativy. Zahájena informační kampaň k počtu neotevřených DS (sociální sítě, veřejná prostranství apod.), aby se nepodceňovalo a kontroloval se obsah DS. Probíhají konzultace s Ministerstvem zahraničních věcí pro spuštění DROZD. Již fungují žádosti o voličský průkaz přes portál občana. Zmínka o budoucnosti – Registr zastoupení REZA (mandátní registr, zplnomocníte osobu např. k prodeji automobilu) – Czech POINT jeden ze vstupních kanálů. Na Czech POINTU bude možnost si požádat o zbrojní průkaz.

D. Havlík – irituje ho rozlišování DS pro FO podnikatele a pro soukromé FO; soukromé DS jsou zřízené dobrovolně, ale jen do těch doručují úřady soukromou korespondenci; pro FO podnikatele jsou DS povinné, čímž mnoho FO automaticky získalo DS; apel, aby úřady posílaly do kterékoliv DS FO povinně – nešlo by např. sloučit soukromé a podnikatelské DS FO? Nebo volitelně zaškrtnout v DS, že FO podnikatel souhlasí (požaduje) doručovat do DS i soukromou korespondenci.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

O. Menoušek – dnes se lze již rozvést přes DS; podnikatel má např. 5 zaměstnanců, přístup do DS a problém nastává, když do DS obdržíte zprávu osobního charakteru; pokud by úřad zaslal zprávu do špatné DS a člověk se s ní neseznámil, dochází ke špatnému doručení, nelze nastat fikce doručení; zvažuje se označení, která DS je primární;

P. Halada – stejný problém, proč chodit na poštu, když je vlastník DS; uživatelsky velmi příjemné, kvituje Portál občana a DS; spíše složitě propojení např. s ROB atd.; při elektronickém podpisu to samé;

L. Daenemarková – vzhled a prostředí pěkné;

M. Mácová – lze se přihlásit na veřejnou konzultaci 27. 5.?

O. Menoušek – postačí zaslat email a zařídí;

T. Chrt – DS fungují ke komunikaci s orgány veřejné moci? V minulosti sděleno, že některé věci nejdou;

O. Menoušek – nejen; v 99% komunikace lze přes DS a 1 % pokud to povaha dokumentu dovoluje (nelze poslat občanský průkaz, projektová dokumentace, utajované věci);

Slovo si vzala paní Helena Duffková, která zmínila, že Czech POINT je největší pobočková síť (úřadů, subjektů, které poskytují veřejné služby). Každý orgán veřejné moci má Czech POINT k dispozici. Malé obce využívají málo, i přesto poděkování za zpětnou vazbu. Jedná se o nástroj, který pomáhá jak úředníkům, tak občanům. Snaha postavit nový CzP, ale nepodařilo se, zkouší se modernizace. Registr zastoupení, což je tedy zřízení nového oprávnění, na CzP od poloviny příštího roku možnost zplnomocnění pro vyřízení digitálně některých služeb. Služba eLegalizace od nového roku pro některá kontaktní místa. Metodiky nově vyvěšené na webových stránkách CzP (pro úředníka i občana). Řešena i problematika ztotožnění uprchlíků z Ukrajiny, skončilo prodloužení víz, ale neplatná dočasná ochrana. Přes web aplikaci povinnost do konce září 2024 si toto prodloužit. Na CzP službu můžeme vyřídit (propojení s Cizineckou policií). Na CzP bude za dva roky možné vydat zbrojní průkaz. Současná konverze dokumentů neodpovídá potřebě, vzniká nová skupina, kde se změny budou probírat, možné zapojení a nutnost zpracování do zákona.

Projekt, který má zmapovat, zkvalitnit kontaktní místa veřejné správy. Vytvořeny dotazníky. Cíleno jak na úředníky, tak občany. Zpětná vazba. Nutnost zjistit návodnost a složitost formulářů.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Od 1. 7. 2024 je povinnost přijímat eDoklady pro Krajské úřady a ORP. Povinnost dopadá i na CzP. Metodika bude vyvěšena.

Pan Tomáš Musil je z oddělení digitálních služeb, v gesci jak rozvoj eDokladů, tak Portál občana. Projekt eDoklady umožňuje FO se fyzicky prokázat pomocí mobilní aplikace v chytrém telefonu. Lze stáhnout jako FO (od 20. 1. 2024), jako občan nebo jako úřad, ověřovatel. Nyní mezidobí, vylepšování aplikace, každý jiné potřeby a procesy. Od 1. 7. druhá fáze, týká se krajských úřadů, ORP, Policie ČR. ÚP apod. Finální fáze od 1. 1. 2025 zbytek subjektů (zastupitelské úřady, školy, firmy, podniky Česká pošta, banky...) – povinnost ověření přes eDoklad. Na webových stránkách [eDoklady | Nová éra prokazování totožnosti \(gov.cz\)](#) vytvořeny návody a postupy (pro občany, pro ověřovatele). Podrobná uživatelská příručka k dispozici. Pro ověřovatele funguje hot linka. Obce prvního a druhého typu povinnost od 1. 1. 2025. Dva způsoby ověření (webová aplikace, čtečka ověřovatele, nutné oprávnění, QR kód, lze použít obojí v rámci jedné osoby). Doporučení s předstihem vyzkoušet. Některé obce si chtějí již dobrovolně vyzkoušet při volbách do EP. Povinnost ale až od 1. 1. 2025, osoby musí akceptovat rozhodnutí úřadu nevyužít ještě eDoklady.

Nyní pracuje DIA na rozvoji ověřovacích aplikací. Vše rozsáhlé a komplexní.

Obsahy prezentací jsou součástí zápisu – **Příloha č. 5, Příloha č. 6, Příloha č. 7.**

5. Různé

Pan předseda Halada informoval o financování nepedagogických pracovníků. Jednáno s ministrem školství, p. Bekem a dalšími, Ministerstvo financí připravuje změnu ve financování, ale Ministerstvo školství deklaruje, že dojde až po dohodě Asociace krajů, SMS a SMO ČR. Nutno být připraveni, že může nastat. Souvisí s tím novela zákona o rozpočtovém určení daní krajů. Měly by se počítat počty obyvatel dle Registru obyvatel, daňový výnos pro celou ČR se sníží. Jedná se o úbytek daní (cca 5,1 mld. Kč). O peníze přijde 4 560 obcí, profitovat budou statutární a větší města. Je nutno vyslovit nesouhlas, požádat, aby poslanci nehlasovali.

Pan předseda poděkoval všem přítomným za účast. Následně bylo 24. jednání pracovní skupiny ukončeno. Termín příštího zasedání PS Venkov byl stanoven na dne **7. 11. 2024 od 10:00 hod., Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, zasedací místnost č. 1088.**



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zapsala: Hana Benšová, garant PS Venkov, sekretariát Regionální stálé konference Středočeského kraje
Zápis schválil:

V Praze dne 31. 5. 2024

Petr Halada v.r.
předseda pracovní skupiny



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR